

—FOR RENT

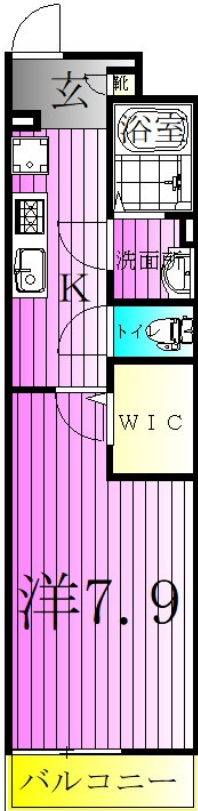
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | SPハウス扇大橋                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇1丁目                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩7分<br>日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩10分                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(2畳)                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 27.32㎡                                                                                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2023年4月                                                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費：41,800円 リブリクラブ入会費：7,700円<br>[月次費用] リブリクラブ月額会費：2,200円<br>[備考] 鍵交換代：24,200円 室内消毒代：16,500円 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の100% 月次保証料：総賃料の1.1% 口振手数料：330円/月                                                                                       |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000070187

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |