

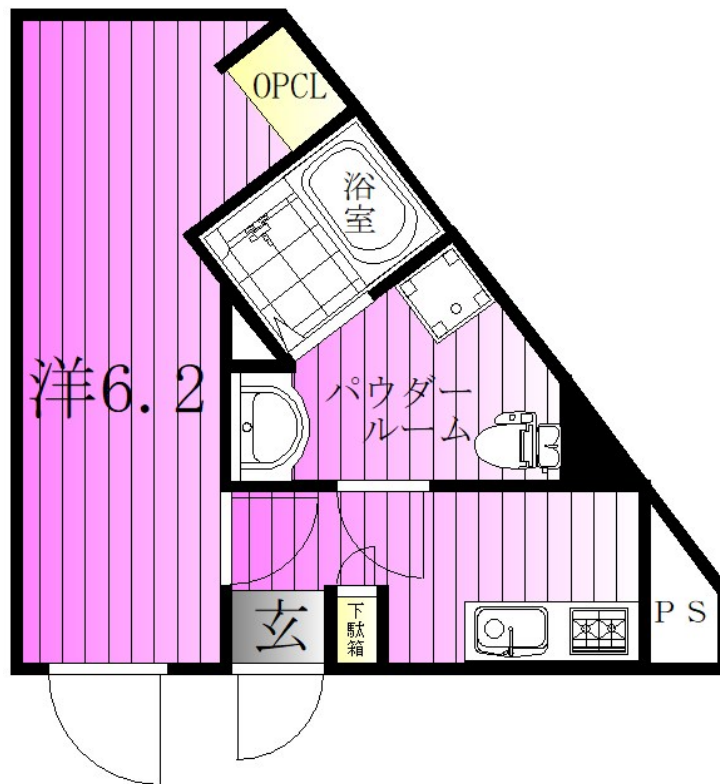
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 4,000円 |

始発駅 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オークノワール綾瀬 1202号室                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬1丁目33-15                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩2分<br>東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩14分                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 20.22㎡                                                                                              | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                   |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] リブクラブ会費(2年毎): 7,700円 クリーニング費用(契約時): 35,200円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金、法人契約の場合、礼金+1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 可 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月                                                    |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                      |      |           |

情報更新日2025年12月16日

No.ksh-0000070120

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |