

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	11,000円

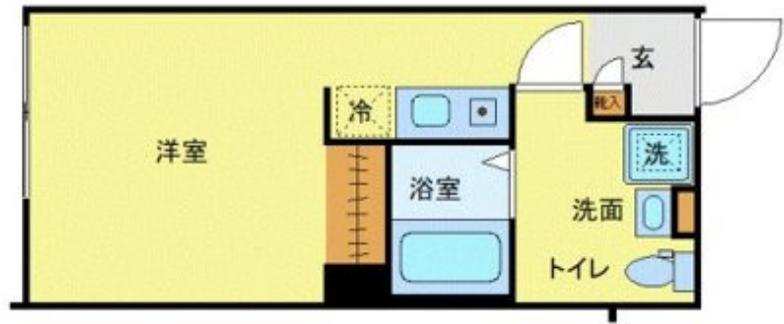
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 全室南向き 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Novel Court 西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井6丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩8分 東武大師線 大師前駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	18.01㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 事務手数料: 22,000円 室内清掃費用: 55,000円 [備考] 退去時精算手数料: 5,500円 リブクラブ: 2,200円/月 SBI少額短期保険: 800円/月短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎 賃料等引き落とし料330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.ksh-0000070079



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%