

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 7,700円 |

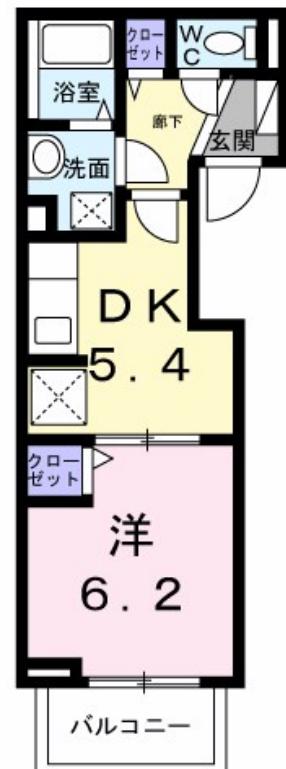
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、ダブルロック、角住戸、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁コンクリート、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、セキ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 11万円      |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン カルム No.3  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井7丁目  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩4分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩16分                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) DK(5.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 30.45m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費：50,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%                             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                               |      |           |

情報更新日2026年2月3日

No.000102109728



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |