

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

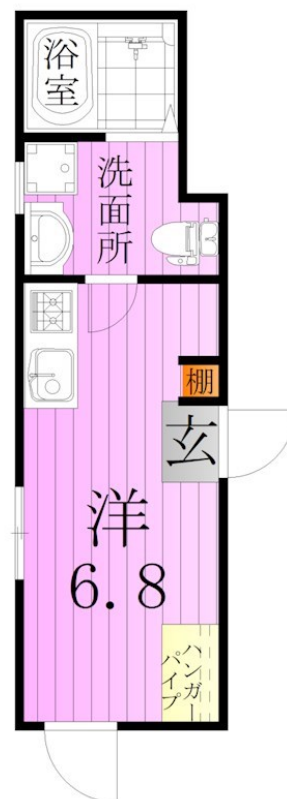
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

2面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォレスト西新井                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原3丁目                                         |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩11分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩21分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 16.27㎡                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年1月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート:22,000円                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額家賃等の50% 保証更新料:16,000円/1年毎 引落手数料:440円/月毎  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000069790

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |