

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	15,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、高層階、通風良好、デザイナーズ、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、分譲タイプ、平坦地、メールボックス、平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィスタ大師前WEST		
物件所在地	東京都足立区西新井本町1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩11分 東武大師線 大師前駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	25.35m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月19日
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, T V インターホン, イ		
その他費用	[一時金] 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料、月額総賃料の50% 更新料: 10,000円 口振手数料: 660円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月12日

No.ksh-0000069610



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%