

賃料	管理費等
162,500円	20,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、タワー型マンション、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンパーク谷在家		
物件所在地	東京都足立区皿沼2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩4分 東武大師線 大師前駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12.13畳) 洋室(4.79畳) S(3.73畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	52.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン		
その他費用	[備考] 1年内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等の40% 月額保証料：1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月4日

No.ksh-0000069511



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%