

FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	9,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,高層階,最上階,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコート西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩6分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	41.4㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 44,990円 エアコン清掃費: 22,000円 [備考] 2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月25日

No.ksh-0000069341

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%