

—FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	18,000円

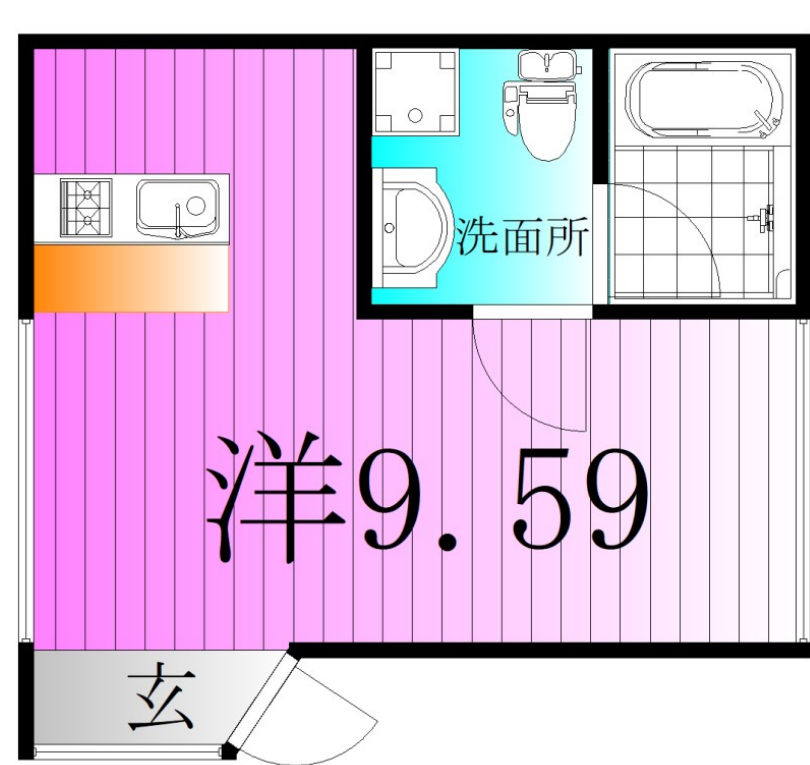
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室 2 面採光,全室南向き,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	trias333-トリアスサンサン-		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町 3 丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩8分 東武大師線 大師前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.59畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	19.51㎡	向き	西
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 28,600円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (初回)初回保証料:賃料等の80%(最低保証料15,000円)月次保証料:賃料等の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.ksh-0000069339

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%