

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 169,500円 | 15,000円 |

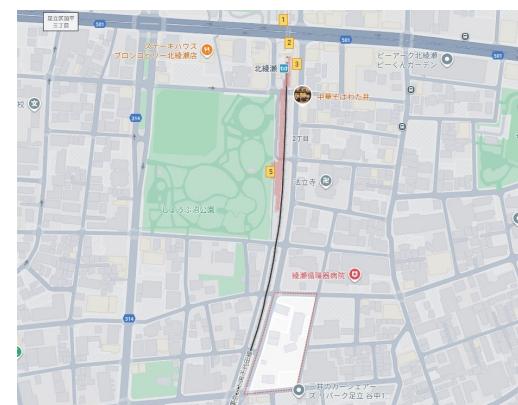
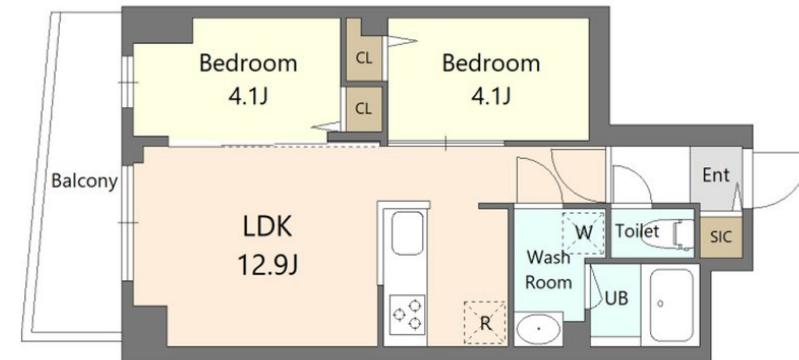
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上,オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|-------------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE北綾瀬awesome | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区谷中1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩3分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.9畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 2階 | | |
| 専有面積 | 45.86m ² | 向き | |
| 築年月 | 2025年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, オートロック | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時鍵交換代: 33,000円 退去時清掃代: 66,000円 退去時エアコンクリーニング: 16,500円 [備考] 駐輪場利用(初回登録料): 3300円 1年未満の解約は総賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料50% 月次保証料330円 更新料12,000円/年 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) | | |

情報更新日2026年1月31日

No.ksh-0000069329



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |