

# FOR RENT

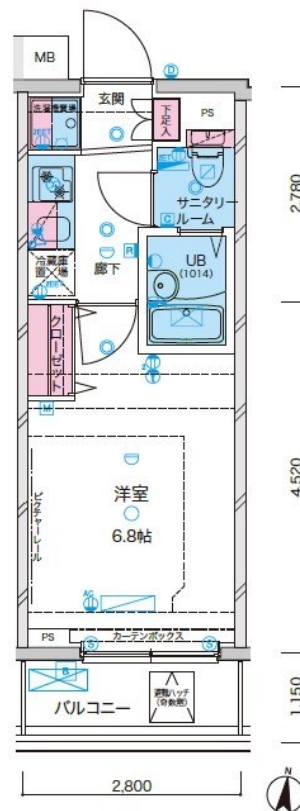
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 72,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィア京成立石 スカイガーデン                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区立石3丁目                                                                               |      |           |
| 交通       | 京成押上線 京成立石駅 徒歩7分<br>京成本線 お花茶屋駅 徒歩12分                                                      |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.8畳)                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 20.72㎡                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年1月1日                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                     |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 消臭抗菌サービス: 11,000円 室内清掃費用: 38,500円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料の40~60%/外国籍は総賃料の100%+サポート年間10,800円 審査により変更有                                     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                            |      |           |

情報更新日2025年11月4日

No.ksh-0000069283

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |