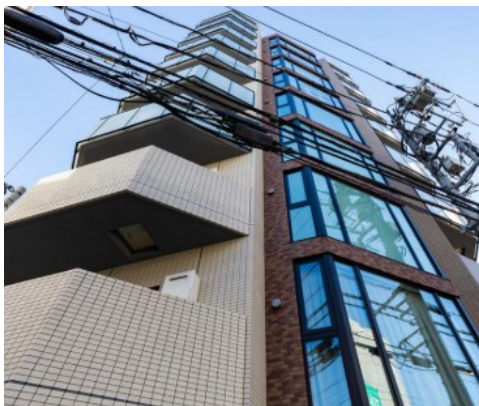


FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルジェンド西日暮里グランセルサス		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目		
交通	京成本線 新三河島駅 徒歩1分 山手線 西日暮里駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	37.36㎡	向き	南
築年月	2019年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口 コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーニング代: 100,000円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 [備考] 24時間サポート代(2年): 16,500円、リノシークラブ: 22,000円、短期解約違約金: 1年未満で 賃料1ヶ月分・半年未満で賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (初回)総賃料の50%(年間)15,000円(引落手数料)330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.ksh-0000069268

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%