

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,000円 |

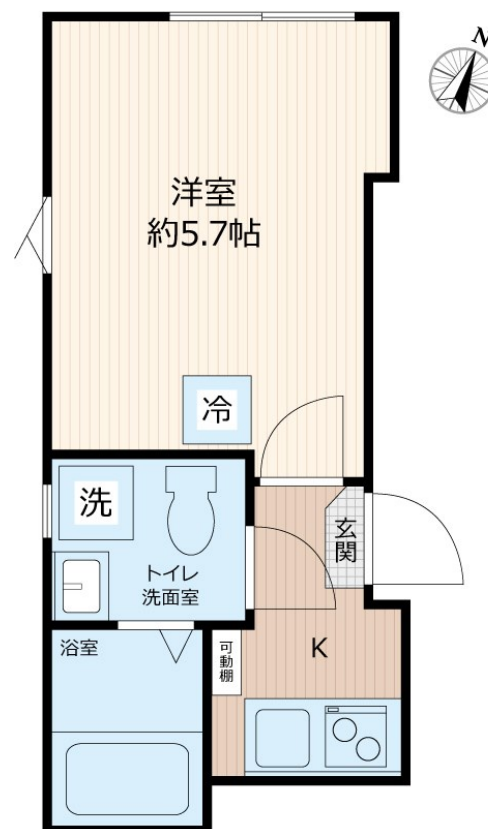
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンド・アヴェニール亀有                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区中川3丁目                                                         |      |    |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩12分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩30分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 17.05㎡                                                              | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年5月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                     |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯,            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 光触媒コーティングプラス: 17,600円 SAT119: 6,050円<br>[月次費用] 月額サポート: 2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% (1年更新時20,000円)                                      |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.ksh-0000069188

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |