

—FOR RENT

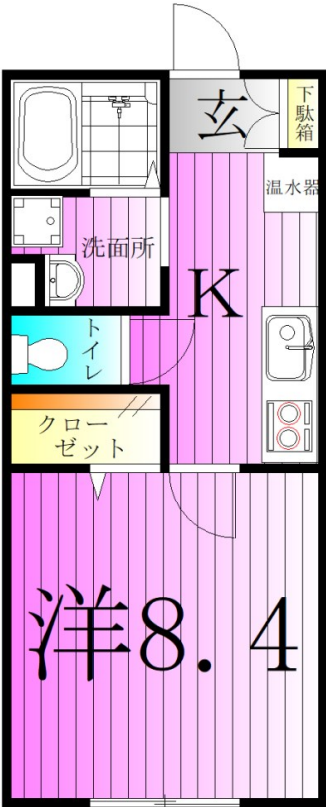
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000069138



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

|          |                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1K                                                         |      |       |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                     | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | エルソルビオス                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅 3 丁目                                              |      |       |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩12分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩13分                       |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2.5畳)                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                  |      |       |
| 専有面積     | 29.73㎡                                                     | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2007年5月                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 7,200円 12ヶ月                                              | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2 口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス<br>有 脱衣所 シャワー       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：27,500円 クリーニング代：57,860円<br>[月次費用] 安心サポート：1,100円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の 5 0 % 月次2%                                   |      |       |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                             |      |       |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |