

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィアガーデン		
物件所在地	東京都足立区入谷8丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.8畳) 洋室(6畳) DK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	53.67m ²	向き	東
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, インター・ホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 消火剤: 7,480円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 害虫防除施工費: 33,000円 CATV月額1050円。町会費500円 月額短期解約違約金: 1年未満解約総賃料の2ヶ月・2年未満で総賃料の1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の70% (最低保証料2.8万円) ・更新料1年毎1万円・月額保証料864円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月11日

No.ksh-0000069096



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%