

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 16,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ラ グランディール                                                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区六町1丁目                                                                                                                                      |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩3分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩20分                                                                                                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(5.9畳)                                                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 43.15㎡                                                                                                                                           | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー発行料：1,000円 鍵交換費用：27,500円 除菌消臭費用：16,500円                                                                                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%、月額1%                                                                                                                            |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)払い★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ |      |            |

情報更新日2025年10月23日

No.ksh-0000069043

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2111156

物件管理コード：1117928590050000371398

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。