

# FOR RENT

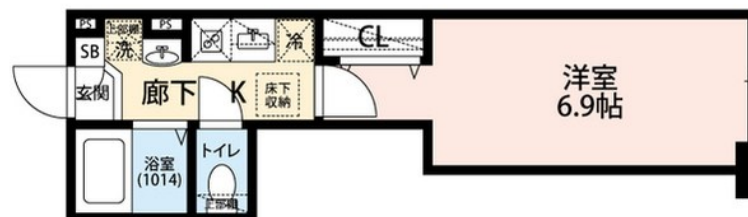
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エクセラン南千住                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住5丁目                                                                                     |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩4分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分                                                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(2.4畳)                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 20.68㎡                                                                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                  | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 63,800円 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円<br>[備考] 木下友の会: 月額1980円 一年未満解約の場合、賃料1か月分の違約金 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 以降2年毎に2万円                                                                         |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.ksh-0000069039

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |