

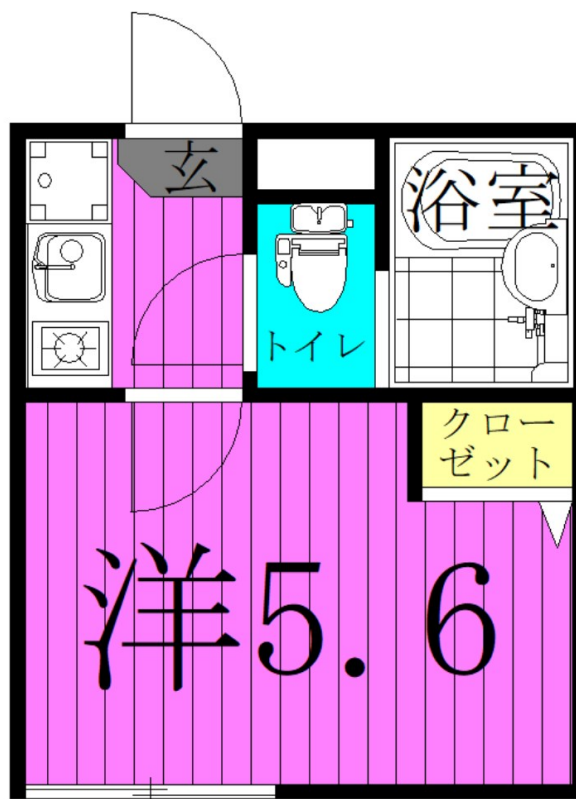
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Well-being江北                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区江北5丁目                                                                    |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 江北（東京）駅 徒歩7分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩11分                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳)                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 16.02㎡                                                                         | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2025年10月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                                              |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料：5,500円 お部屋消毒代：19,800円<br>[備考] 契約時入居契約料：賃料の1ヶ月分短期解約違約金有：賃料＋共益費の1ヶ月分 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の60% 月額保証料：総賃料の1% 以降1年毎10,000円更新保証料あり                              |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.ksh-0000069000

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |