

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.ksh-0000068978

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121      FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>

| 間取り      | 1K                                                                                                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | N S G A T E 亀有                                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区青戸 8 丁目                                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩13分<br>京成本線 青砥駅 徒歩24分                                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 20.06㎡                                                                                                                             | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                              |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 室内消毒代：16,500円 クリーニング代：49,500円<br>[備考] 日神サポートバック料：1100円/月 支払手数料(毎月月額合計の1%) 退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料：月額合計の60%、2年毎に継続保証委託料1                                                                                   |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                                                                    |      |            |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |