

—FOR RENT

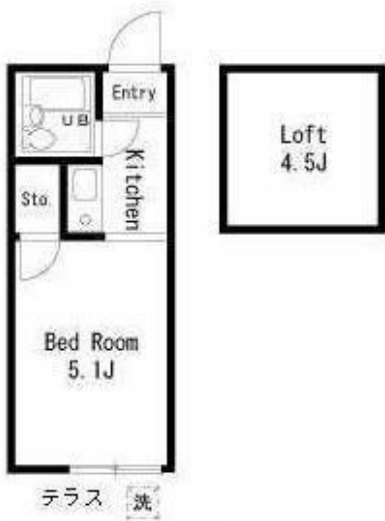
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 セキュリティ有り ロフト 全室南向き 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.ksh-0000068835



国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

| 間取り      | 1R                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ブレステージ竹ノ塚                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区東伊興 1 丁目                                                    |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩17分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩17分                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) ロフト(4.5畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |    |
| 専有面積     | 17.36㎡                                                            | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1988年4月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 クリーニング費用: 35,750円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の80%(最低保証料15,000円) 月次保証料: 賃料等の1.5%                   |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                    |      |    |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |