

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

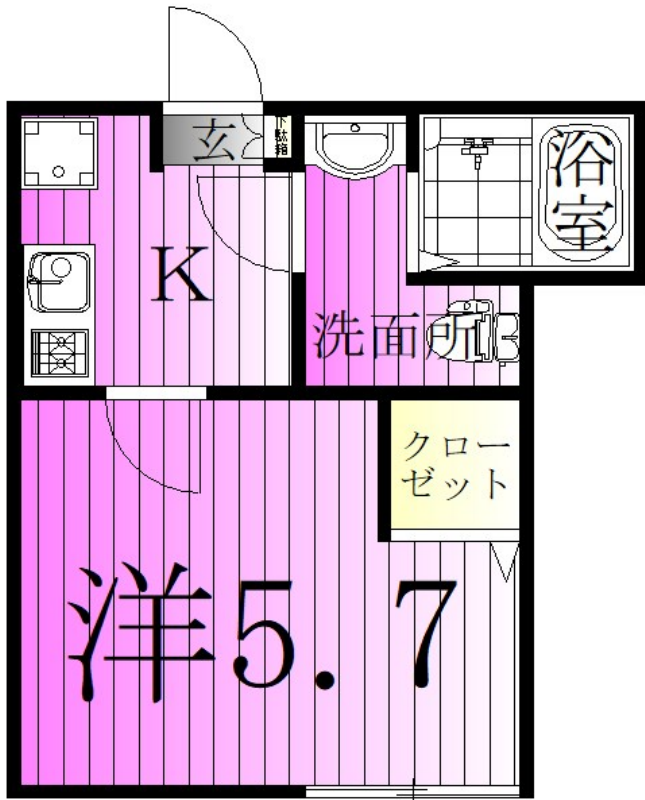
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円

駅まで平坦 閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フィオーレ栗原   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原2丁目   |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) K(2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 19.02㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2023年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換：27,500円<br>[月次費用] あんしんサポート：1,430円<br>[備考] 短期違約金有（1年未満解約は賃料2ヶ月分、2年未満解約は賃料1ヶ月分） |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：50%、継続保証料：15,000円/年 賃料引落手数料月額440円  |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |    |

情報更新日2025年12月11日

No.ksh-0000068823



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |