

—FOR RENT

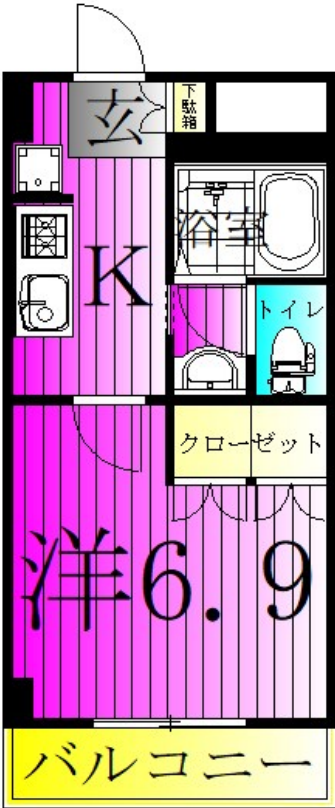
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.ksh-0000068730



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

|          |                                                                                                                  |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランディール幸田                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西水元 2 丁目                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 常磐線各停 金町（東京）駅 3.30km 車8分(3.4km)                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.9畳)                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 24.79㎡                                                                                                           | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2008年11月                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済<br>2 口コンロ ガスキッチン                                                          |      |            |
| その他費用    |                                                                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 （ジャックス）初回10,000円 月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                                                                          |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |            |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |