

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

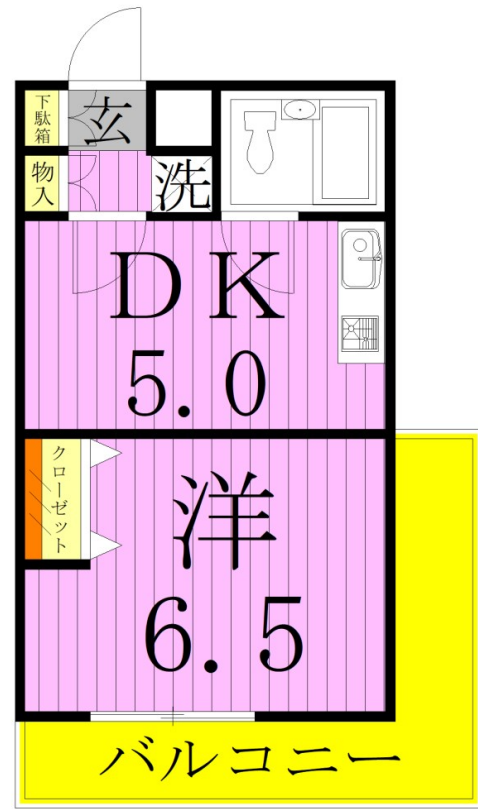
初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィンベルデュエット北綾瀬第8		
物件所在地	東京都足立区青井5丁目		
交通	つくばエクスプレス 青井駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分ハウスクリーニング費(退去時) ¥44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%~		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年6月22日

No.ksh-000068643



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%