

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 梅島ヒルズ                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島2丁目                                              |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩6分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩12分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) LDK(12.1畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 48.15㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年2月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー        |      |     |
| その他費用    | [月次費用] CATV代：550円                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の60%                                       |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)<br>入居審査、初期費用等お気軽にご相談ください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.ksh-0000068613

お問合せ先

↑

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>

QRコード

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |