

FOR RENT

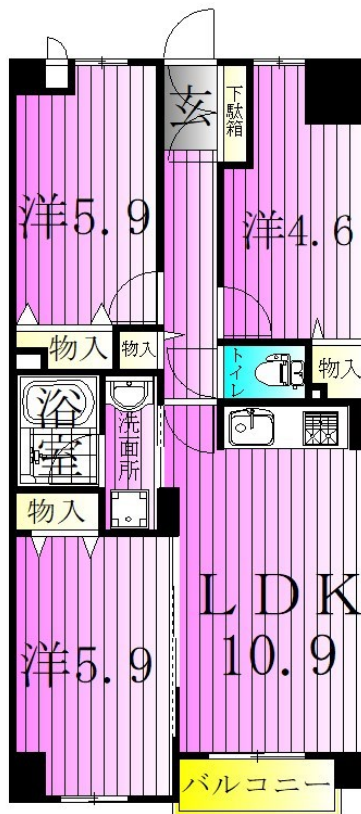
賃料	管理費等
170,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	U COURT 西新井		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.9畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	64.5㎡	向き	南
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【エポス】 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.ksh-0000068207

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%