

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り  
通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナーデ新宿		
物件所在地	東京都葛飾区新宿4丁目		
交通	京成金町線 京成金町駅 徒歩14分 常磐線各停 金町(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.35畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.85m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 D-roomCard料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証料: 月額賃料等総額の3.4%+800円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月8日

No.ksh-0000068171



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%