

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウェルフェアM 503号室                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚5丁目31-8                                           |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩7分                                           |      |           |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                            |      |           |
| 専有面積     | 45㎡                                                        | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1991年9月1日                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料等総額の50% 以後1年毎に10,000円               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.ksh-0000068039

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |