

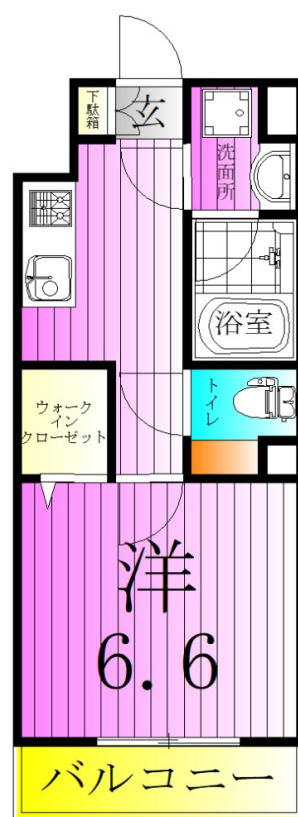
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 7,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 全室南向き 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フィレール南千住                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住3丁目                                       |      |     |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩17分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) K(2.4畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 27.65㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年10月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1%                            |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.ksh-0000067906

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |