

# FOR RENT

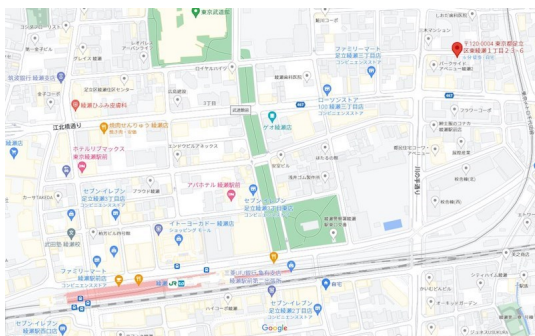
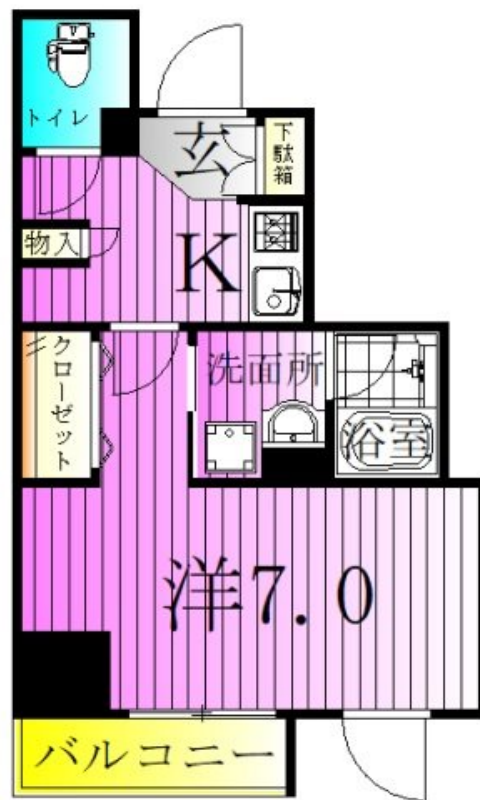
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック  
ディンプルキー 全室南向き 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ綾瀬                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区東綾瀬1丁目                                       |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩8分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩21分          |      |            |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(2.8畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                    |      |            |
| 専有面積     | 25.63㎡                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2022年6月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%、月次保証 |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                     |      |            |

情報更新日2025年9月11日

No.ksh-0000067739

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000366257

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。