

FOR RENT

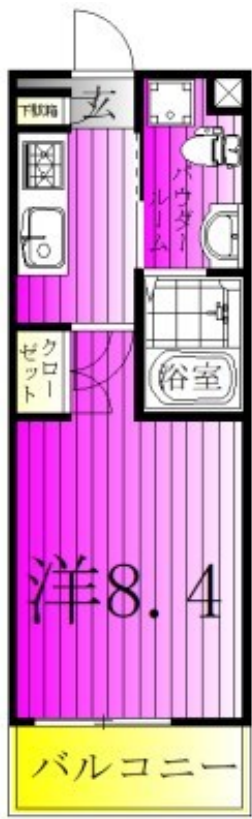
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 78,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                  |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA八潮                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県八潮市八潮4丁目                                                                         |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩7分<br>武蔵野線 南流山駅 車22分(9.4km)                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 26.78㎡                                                                              | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2022年3月                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                          |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消臭抗菌サービス: 11,000円 ルームクリーニング費用: 38,500円<br>[備考] 契約事務手数料: 11,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の40% ~ 月額保証料: 2,700円                                                 |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.ksh-0000067700



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |