

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 4,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パルクステューディオ・ステラ                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西亀有2丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩15分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩19分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) K(2畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 21㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年1月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 浴室に窓              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 駆け付けサービス料: 990円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、以降総賃料の1.5%                                  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                |      |           |

情報更新日2025年9月11日

No.ksh-0000067583

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000365615

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。