

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 70,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.ksh-0000067370



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

| 間取り      | 1K                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                          | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ユリカロゼ西新井                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井6丁目                                      |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩6分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩13分       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.77㎡                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2016年11月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 28,600円 アクセス24: 13,200円               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証料あり                                     |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                    |      |     |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |