

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エムズグレイス7                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区花畑6丁目                                       |      |            |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩28分                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(10畳)                                   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                         |      |            |
| 専有面積     | 42.03㎡                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2013年6月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                     |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 町会費: 300円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 以後1年ごとに10,000円                  |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                    |      |            |

情報更新日2025年9月5日 No.ksh-0000067354



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |