

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | AZEST堀切菖蒲園3                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切2丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩5分<br>京成本線 お花茶屋駅 徒歩19分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) K(2畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 25.84㎡                                                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年11月                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料：11,000円 ステージ安心サポート24：19,800円                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：毎月支払い合計金額の50% 月額保証料：800円                                                                              |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.ksh-0000067253



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |