

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 2面採光 全室2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラフィスタ大師前EAST   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町1丁目   |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩11分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩3分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階   |      |           |
| 専有面積     | 25.35㎡   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2015年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, イ           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 室内抗菌処理代: 17,600円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 30% ~ 50%  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2026年2月5日

No.ksh-0000067214

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |