

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	13,000円

当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り
南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩17分 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(6畳) LDK(15.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	66.69m ²	向き	南
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100 ~ 18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, T Vインター、ホン、インターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] インターネット加入利用料 : 2,750円 [備考] 1年以内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	可 初回保証料: 月額賃料等の40% 月次: 総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月23日

No.ksh-0000067155



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%