

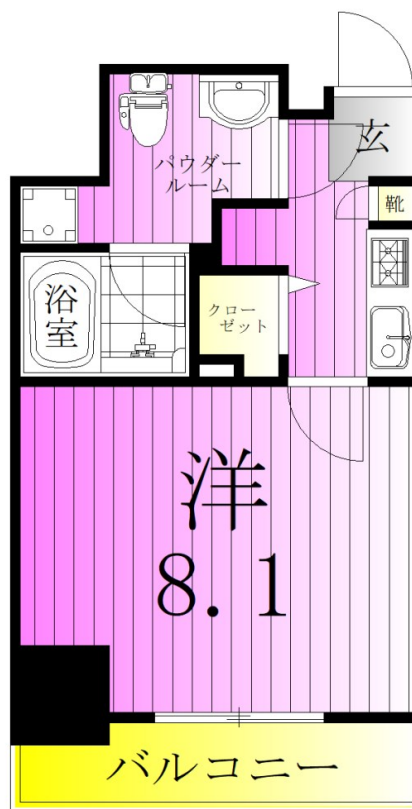
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,500円 | 8,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | MAXIV CROS竹ノ塚                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚1丁目                                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩22分                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(2.4畳)                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 25.69㎡                                                                                                                                | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約手数料: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 短期解約違約金有: 1年未満総賃料2ヵ月 2年未満総賃料1ヶ月退去時請求: クリーニング費用(50,600円) エアコンクリーニング費用(13,200円) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総支払額の50%~、年間保証料12000円 月次手数料: 440円/月                                                                                     |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.ksh-0000066922

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |