

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 131,000円 | 15,000円 |

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                      |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィア王子神谷スカイガーデン 1001号室                                  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区新田 1 丁目2-23                                         |      |            |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩10分<br>京浜東北線 東十条駅 徒歩23分                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(11.6畳)                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                         |      |            |
| 専有面積     | 40.49㎡                                                    | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2019年4月上旬                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                         |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキット |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料の40%、(月額)2,700円                                 |      |            |
| 備考       | 期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                             |      |            |

情報更新日2025年8月9日

No.ksh-0000066900

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |