

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスシーサー 1004号室		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町 1丁目16-2		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩26分		
間取詳細	LD(11.6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.4畳) K(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	68.26㎡	向き	南
築年月	2009年7月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年7月25日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 総賃料の6.0%。以降1年毎に1万円。		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年6月26日

No.ksh-000066771



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%