

# FOR RENT

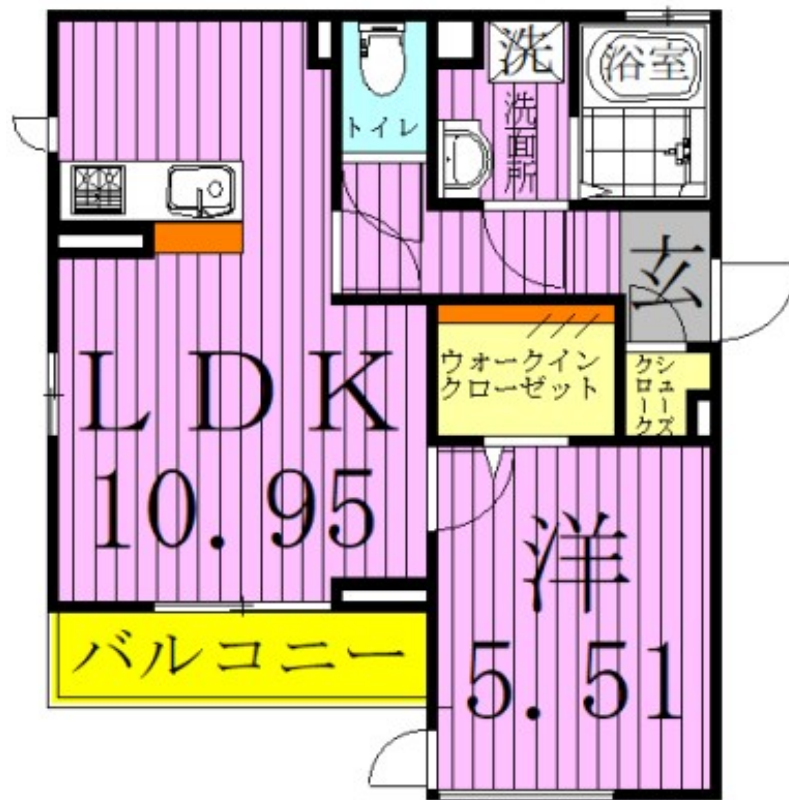
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り  
 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レーヴ・セジュール・アヤセ                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬5丁目                                                        |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩9分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩14分                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.51畳) LDK(10.95畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 40.51㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2020年11月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット          |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1% + 800円/月                         |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                     |      |           |

情報更新日2025年8月4日

No.ksh-0000066716

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |