

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 4,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 ロフト 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | AVAND 北千住                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住宮元町                                                                     |      |           |
| 交通       | 京成本線 千住大橋駅 徒歩7分<br>常磐線 北千住駅 徒歩10分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) ロフト(3.2畳)                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 11.02㎡                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年8月                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                                               |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー トイレ 有 温水洗浄便座                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくとくCLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円<br>[備考] シノサポ: 1,210円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                  |      |           |

情報更新日2025年8月1日

No.ksh-0000066706

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |