

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

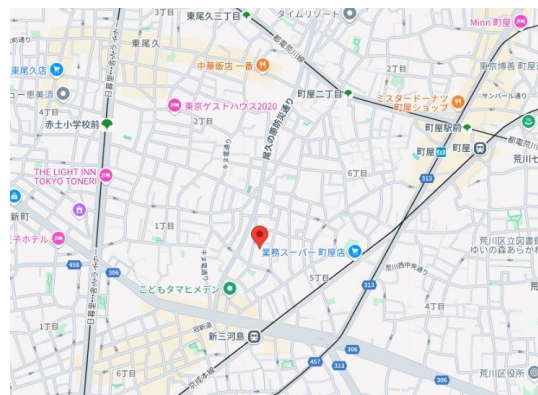
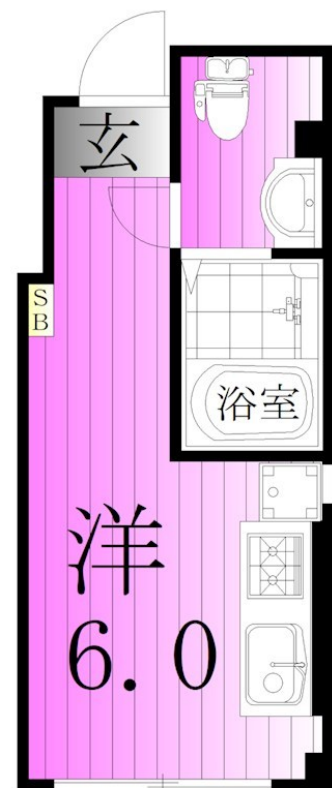
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 全室 2 面採光, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | couleur claire 303号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 5 丁目30-7                                            |      |    |
| 交通       | 京成本線 新三河島駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩10分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 15.68㎡                                                       | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年4月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング代: 33,000円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の80% 月次保証料: 賃料等の1.5%                           |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                               |      |    |

情報更新日2025年7月31日

No.ksh-0000066556

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |