

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GardenCourtさくら通り 401号室		
物件所在地	東京都足立区大谷田3丁目9-14		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩12分 常磐線各停 亀有駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	18.25㎡	向き	東
築年月	2024年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 24時間駆付けサービス: 18,700円 退去時クリーニング費用: 41,800円 鍵交換代: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 年間: 15000円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年7月12日

No.ksh-0000066207



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%