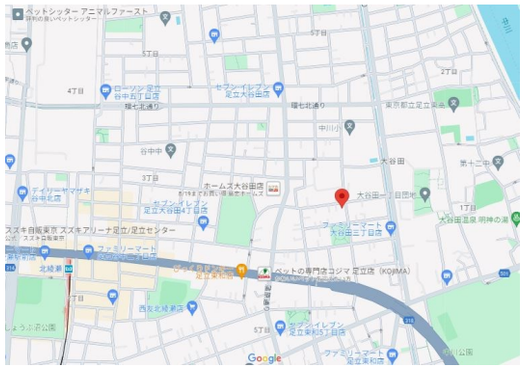
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 ２Ｆ以上 オートロック 全室南向き 角住戸 ２面採光 全室２面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GardenCourtさくら通り　401号室		
物件所在地	東京都足立区大谷田３丁目9-14		
交通	東京メトロ千代田線　北綾瀬駅　徒歩12分 常磐線各停　亀有駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.2畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	18.25㎡	向き	東
築年月	2024年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　24時間駆付けサービス：18,700円　退去時クリーニング費用：41,800円　鍵交換代：38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　年間：15000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.ksh-0000066207

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121　FAX:03-5244-6122
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111156　物件管理コード：1117928590050000359479

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。