

# FOR RENT

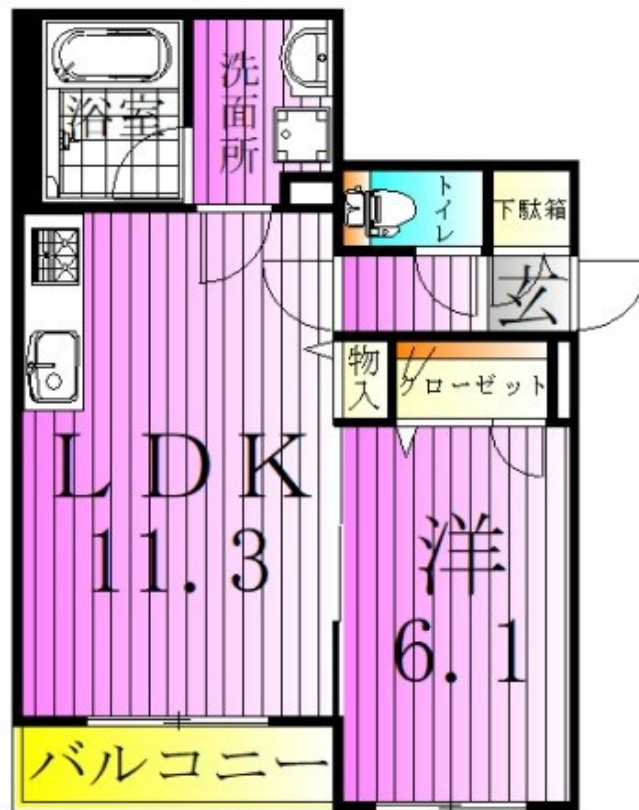
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ベレオグランデ風待月 101号室                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町 1 丁目13-3                                                                                            |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩4分<br>日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩28分                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(14.7畳)                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2021年4月                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年8月21日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                    |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 150円 ギムアスクラブ: 1,430円<br>[備考] ペット飼育時敷金・礼金2ヶ月分                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料: 総賃料の1% 継続保証料: 10,500円                                                                  |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.ksh-0000066200

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |