

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 25,000円 |

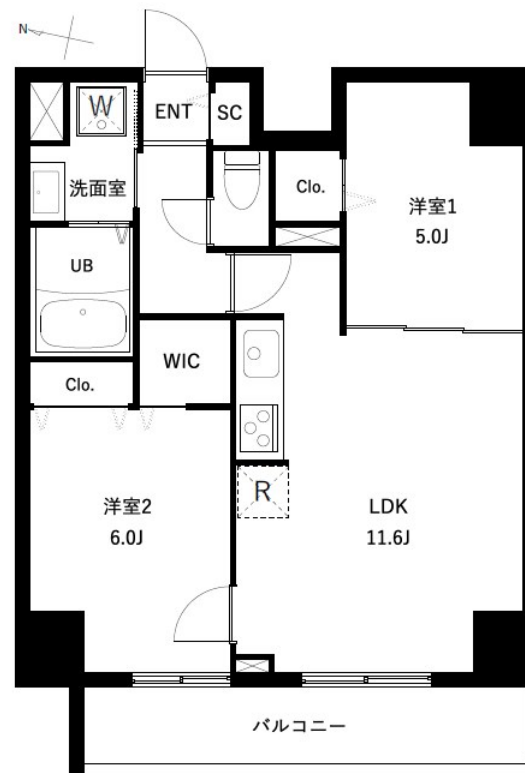
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパーク扇大橋                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇3丁目                                     |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分<br>都電荒川線 熊野前駅 徒歩24分       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(11.6畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                               |      |    |
| 専有面積     | 51.22㎡                                         | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年5月                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月 駐輪場 バイク置き場                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ |      |    |
| その他費用    | [備考] 1年以内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の40% 月次：総賃料1%                         |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000066111

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |