

# FOR RENT

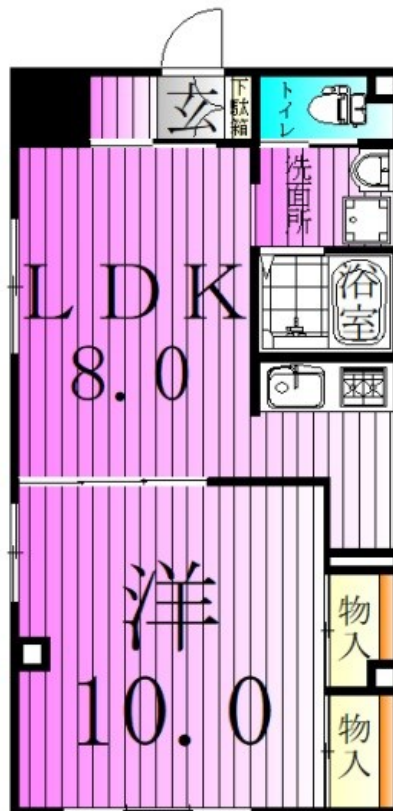
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 2 F 以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォンティーン尾久                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久8丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 都電荒川線 荒川車庫前駅 徒歩2分<br>東北本線 尾久駅 徒歩8分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) LDK(8畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1997年10月                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] Art Club: 1,320円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月額保証料1000円                                                                                         |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年7月17日

No.ksh-0000066059

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |