

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 6,500円 |

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート(堀切)                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切8丁目                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩18分<br>京成本線 堀切菫蒲園駅 徒歩18分                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                |      |           |
| 専有面積     | 40.44㎡                                                     | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2011年11月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッ |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 I C ロック電池: 2,750円               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月次保証料: 総賃料等の1%+800円/月                    |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                             |      |           |

情報更新日2026年8月3日

No.ksh-0000065984

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |