

賃料	管理費等
64,500円	8,000円

当社は地域密着型不動産です。

2面採光,ロフト,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮称)伊興四丁目アパート		
物件所在地	東京都足立区伊興4丁目		
交通	東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩11分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩21分		
間取詳細	ロフト(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	16.06㎡	向き	北東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 IoT設定費用: 11,000円 あんしんサポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (初回契約時) 50000円 (更新時) 12000円、初回保証料: 保証人ありプラン30,000円		
備考	当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.ksh-0000065882



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%