

—FOR RENT

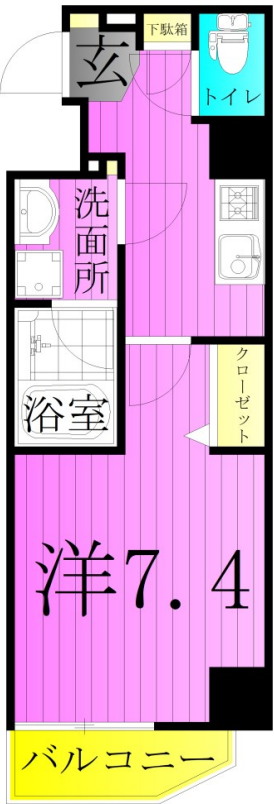
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 86,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック 電子ロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | CREVISTA梅島 401号室                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島 1丁目31-3                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩4分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩15分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2.4畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 26.05㎡                                                                                                         | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2023年9月下旬                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：55,000円 書類作成代：11,000円 鍵交換費用：44,000円<br>[備考] リビングアシスト総合保険：800円/月                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の40～100%                                                                                              |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.ksh-0000065652

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |