

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 159,000円 | 20,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ケイティーズ クリア                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久7丁目                                     |      |     |
| 交通       | 高崎線 尾久駅 徒歩6分<br>都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩3分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 和室(5.9畳) LDK(13.3畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                  |      |     |
| 専有面積     | 69.44m <sup>2</sup>                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッキン    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行料: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約違約金有り(賃料1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎25%       |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                   |      |     |

情報更新日2025年12月5日

No.ksh-0000065605



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |